Número del Proceso de Contratación LP-009-2022

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Constitución Política de Colombia, como norma de normas y fuente indiscutible de derechos de donde se desprende toda la normatividad jurídica aplicable en el territorio nacional, ha establecido como fin esencial del Estado "… servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes…";

La Constitución Política, consagra que "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía celeridad imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las Autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del estado (…)";

La eficiencia y la eficacia en los servicios que demanda la ley, como vocación fundada en la satisfacción de las necesidades básicas de la población Sangileña y el mejoramiento de la calidad de la prestación de los servicios, que la constitución y la ley establecen son la principal meta de la administración municipal de San Gil.

Es por ello que la administración municipal para el cumplimiento de los fines del estado que le han sido encomendados, como entidad territorial desarrollar una serie de procesos y procedimientos administrativos y contractuales, entre otros, los cuales permiten el buen desarrollo de los proyectos plasmados en el plan de desarrollo para el beneficio de la comunidad.

Que motivado en la necesidad evidenciada por el Municipio de San Gil en donde es pertinente propender por la adecuación y conservación del patrimonio cultural "ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER". Proyecto que permite adecuar dicha estructura de manera óptima para todos los visitantes y deportistas de la región, dada la viabilidad de la construcción del PATINODROMO CONDE DEL CUCHICUTE, obra importante en el desarrollo deportivo y cultural en la región, y según el artículo 91 del acuerdo 038 de 2003 que reza los siguiente "ARTÍCULO 91. Áreas Culturales, Históricas Y De Protección Del Paisaje: Son aquellos recursos culturales representados en bienes y valores de la identidad colectiva y en lugares singulares que deben manejarse en forma especial por haber sido declaradas como patrimonios o áreas dignas de conservación en razón de su alto valor cultural, histórico o paisajístico. Además de los sitios declarados patrimonio se declara como patrimonio municipal todas las cuevas o túneles presentes en él.

Localización: Los principales sitios, que tienen mayor potencial turístico y de atracción se encuentra la finca el Jobito7.
Uso principal: conservación y protección del patrimonio cultural, arqueológico, histórico y paisajístico, para la investigación, educación y turismo ecológico.

Usos compatibles: Recreación Contemplativa, Restauración Ecológica, Educación e Investigación del recurso cultural y mantenimiento de los lugares singulares.
Usos condicionados: Recreación general, embalses, construcciones, infraestructura de servicios y usos institucionales que atenten contra los bienes de interés cultural.
Usos prohibidos: agricultura, minería, y demás actividades que se excluyan por las entidades que hayan declarado el lugar como patrimonio cultural o paisajístico"

De acuerdo a lo anterior el Municipio de San Gil tiene previsto dentro de su plan de gastos **"ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"** la planeación del gasto público constituye un paso importante, y crea al mismo tiempo una oportunidad para demostrar la capacidad de la administración municipal de actuar como este productor eficaz y eficiente.

Que, como actividad del presupuesto de rentas y gastos del municipio, el gasto para **"ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER"**, contribuye a determinar el desarrollo de la comunidad local y ende la de nuestro país como quiera que con él se pretende lograr el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros habitantes en un contexto social.

Que dentro de las prioridades de la administración municipal es fortalecer la infraestructura de este sector, por eso este proyecto es de suma importancia para el desarrollo y progreso del municipio, motivo por el cual el Municipio de San Gil, tiene previsto dentro de su Plan de Gastos e inversiones, sector EQUIPAMIENTO MUNICIPAL, con el proyecto "ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER" Obras que han sido previamente estudiadas y avaladas por la Secretaría de Planeación Municipal.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR [CUANDO APLIQUE]

El bien inmueble "Casona Conde de Cuchicute" sobre el cual se ejecutarán las obras se encuentra en deterioro.

2.1. Localización



Figura 1 Ubicación Casona Conde de Cuchicute Municipio de San Gil

COORDENADAS: 6°32´37" N 73°08'42" W



Figura 2 Localización Casona Conde de Cuchicute

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 8.395.825**
1,1	Campamento	Gbl	1,00	$ 915.215,00	$ 915.215
1,2	Diseño y fabricacion Valla Informativa 1*1	UND	1,00	$ 985.642,00	$ 985.642
1,3	Señalizacion peatonal y vehicular	Gbl	1,00	$ 603.157,00	$ 603.157
1,4,1	Revision retie distribucion, transformacion y uso final y retilap	UND	1,00	$ 1.968.500,00	$ 1.968.500
1,4,2	Estudio, conexion, revision de instalaciones por la Empresa de Energia Municipal.	UND	1,00	$ 1.957.680,00	$ 1.957.680
1,5	Diseños, legalizacion y tramites	UND	1,00	$ 1.965.631,00	$ 1.965.631
2,0	**DESMONTE DE ESTRUCTURAS EXISTENTES**				**$ 54.002.750**
2,1	Desmonte cubierta teja de barro	m2	650,00	$ 38.581,00	$ 25.077.650
2,1,2	Desmonte machibre y soportes	m2	650,00	$ 31.891,00	$ 20.729.150
2,2	Desmonte estructura de madera	m2	650,00	$ 10.883,00	$ 7.073.950
2,3	Desmonte puertas y ventanas	glb	1,00	$ 1.122.000,00	$ 1.122.000
3,0	**EXCAVACIONES**				**$ 43.812.935**
3,1	Excavacion para pilastras en piedra	UND	70,00	$ 168.300,00	$ 11.781.000
3,2	Relleno compactado con material común	M3	7,00	$ 158.460,00	$ 1.109.220
3,3	Excavacion redes hidraulicas principales	ML	30,00	$ 202.060,00	$ 6.061.800
3,4	Relleno compactado con material Seleccionado (Inc. Sumin. y Transp. del material a Obra)	M3	8,00	$ 166.203,00	$ 1.329.624
3,5	Replanteo pisos	m2	1.049,00	$ 16.909,00	$ 17.737.541
3,6	Retiro de Sobrantes (al botadero autorizado)	M3	75,00	$ 77.250,00	$ 5.793.750
4,0	**CIMENTACIONES**				**$ 46.241.473**
4,1	Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 para pisos	M3	26,93	$ 507.916,00	$ 13.678.178
4,2	Suministro y Colocación de Base Granular	M3	32,06	$ 255.561,00	$ 8.193.286
4,3	Sardinel bordillos	ML	100,00	$ 181.570,00	$ 18.157.000
4,4	Dados concreto 0,40*0,40m	UND	6,00	$ 238.629,00	$ 1.431.774
4,5	Columneta concreto 3000psi 0,20*0,20m	ML	15,00	$ 318.749,00	$ 4.781.235
5,0	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 42.492.805**
5,1	Caja de inspección aguas negras de 80x80x80cm, en concreto de f'c=2,500psi impermeabilizado, incluye excavación y tape, tapa y	UND	4,00	$ 933.591,00	$ 3.734.364

	herrajes, cañuelas, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento				
5,2	Caja de inspección aguas grises de 80x80x80cm, en concreto de f'c=2,500psi impermeabilizado, incluye excavación y tape, tapa y herrajes, cañuelas, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 918.091,00	$ 1.836.182
5,3	Caja de inspección trampa de grasa de 80x80x80cm, en concreto de f'c=2,500psi impermeabilizado, incluye excavación y tape, tapa y herrajes, cañuelas, divisiones, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 1.233.531,00	$ 2.467.062
5,4	Punto sanitario pvc 4"- incl. excavacion y tape	UND	6,00	$ 612.940,00	$ 3.677.640
5,5	Punto sanitario pvc 2"- incl. excavacion y tape	UND	14,00	$ 378.566,00	$ 5.299.924
5,6	Red aguas lluvias pvc 4- incl. excavacion y tape	ML	112,00	$ 54.074,00	$ 6.056.288
5,7	Colocación Lavamanos	UND	6,00	$ 729.537,00	$ 4.377.222
5,8	Barras de seguridad, para minusvalidos long. 0.45mt, acabado crmado en acero inoxidable	UND	4,00	$ 248.370,00	$ 993.480
5,9	Sanitario blanco o similar con elementos necesarios para conexión	UND	6,00	$ 191.942,00	$ 1.151.652
5,10	llave control de 1/2" red white- o similar	UND	6,00	$ 168.802,00	$ 1.012.812
5,11	Griferia llave automatica para lavamanos	UND	6,00	$ 309.949,00	$ 1.859.694
5,12	Sifon 3" patios	UND	2,00	$ 34.771,00	$ 69.542
5,13	Poceta lavatraperos	UND	1,00	$ 533.753,00	$ 533.753
5,14	Rejillas sosco 3x2	UND	6,00	$ 37.231,00	$ 223.386
5,15	Incrustaciones porcelana: toallero, papelera, jabonera, gancho	UND	6,00	$ 169.831,00	$ 1.018.986
5,16	Tuberia ventilacion 2 plg incluye cajuela	ML	12,00	$ 46.127,00	$ 553.524
5,17	Punto reventilacion de 2 plg.	UND	4,00	$ 41.263,00	$ 165.052
5,18	Punto Hidráulico en tubería PVCP f =1/2"	UND	14,00	$ 68.523,00	$ 959.322
5,19	Llave control de 1 plg	UND	2,00	$ 151.244,00	$ 302.488
5,20	Tuberia pvc presion 1' incluye excavacion, tape y/o cajuela	ML	45,00	$ 26.990,00	$ 1.214.550
5,21	Punto hidraulico de 1"	UND	7,00	$ 52.112,00	$ 364.784
5,22	Tuberia pvc presion 1/2" incluye excavacion, tape y/o cajuela	ML	62,00	$ 23.155,00	$ 1.435.610
5,23	Registros de cierre agua potable	UND	10,00	$ 31.910,00	$ 319.100
5,24	Tuberia 4" desague bajantes	ML	30,00	$ 23.503,00	$ 705.090
5,25	Tanque de agua 1000 lts Incluye estructura de soporte	UND	2,00	$ 1.080.649,00	$ 2.161.298
6,0	**MUROS Y PAÑETES**				$ 145.467.206
6,1	Sobrecimiento espesor 0.5 piedra comun. Para tapia.altura promedio .45	ML	100,00	$ 155.048,00	$ 15.504.800
6,2	Mamposteria ladrillo masizo	m2	12,00	$ 81.897,00	$ 982.764

6,3	Tapia pizada	m2	410,00	$	68.616,00	$	28.132.560
6,4	Friso cubierta	m2	1.075,00	$	18.251,00	$	19.619.825
6,5	Pañete de muros en tapia pizada	m2	800,00	$	10.940,00	$	8.752.000
6,6	Friso rustico en mortero	m2	62,00	$	15.936,00	$	988.032
6,7	Pintura rustica para madera	m2	380,00	$	20.910,00	$	7.945.800
6,8	Vinilo 2 manos, pintura tipo 1	m2	3.660,00	$	7.850,00	$	28.731.000
6,9	Cal para pañete cubierta	m2	3.650,00	$	7.455,00	$	27.210.750
6,1	Divisiones modulares oficinas	ML	25,00	$	303.987,00	$	7.599.675
7,0	**ESTRUCTURAS MADERA**					$	102.809.020
7,1	Columnas de 14x14 cms x 3m	UND	80,00	$	204.360,00	$	16.348.800
7,2	Soleras x 6,00m	UND	48,00	$	156.040,00	$	7.489.920
7,3	Cumbreras x 6,00m	UND	12,00	$	1.158.290,00	$	13.899.480
7,4	Limahoyas x 6,00 m	UND	4,00	$	218.545,00	$	874.180
7,5	Correas en madera 5m	UND	350,00	$	82.282,00	$	28.798.700
7,6	Correas en madera 6m	UND	350,00	$	85.380,00	$	29.883.000
7,7	Limatesas x 6,00 m	UND	16,00	$	112.690,00	$	1.803.040
7,8	Dinteles x 4,00 m	UND	3,00	$	313.360,00	$	940.080
7,9	Dinteles x 2,00 m	UND	18,00	$	153.990,00	$	2.771.820
8,0	**CIELO RASOS Y CUBIERTAS**					$	82.186.367
8,1	Suministro e instalacion cubierta en teja de barro 2a	m2	1.075,00	$	30.228,00	$	32.495.100
8,2	Esterilla de guadua	m2	410,00	$	11.281,00	$	4.625.210
8,3	Frisado cubierta interna	m2	410,00	$	11.226,00	$	4.602.660
8,4	Policarbonato cubierta, con estructura metalica tubular, pintado a fondo y base aceite	m2	56,00	$	557.657,00	$	31.228.792
8,5	re inmunizacion estructura en madera rolliza	m2	410,00	$	9.033,00	$	3.703.530
8,6	Canales Galvanizadas 20*30*20	ML	55,00	$	100.565,00	$	5.531.075
9,0	**PISOS Y ENCHAPES**					$	65.544.075
9,1	Piso en ladrillo tablon	m2	775,00	$	30.678,00	$	23.775.450
9,2	Mortero e=0,8 para piso	m2	775,00	$	11.970,00	$	9.276.750
9,3	Piso en piedra tallada	m2	500,00	$	22.233,00	$	11.116.500
9,4	Enchape antideslizante con guardaescoba cocina color claro	m2	30,00	$	66.582,00	$	1.997.460
9,5	Enchape antideslizante con guardaescoba baños color claro	m2	20,00	$	66.582,00	$	1.331.640
9,6	Zocalo en piedra .50x.50 tallada	ML	150,00	$	40.184,00	$	6.027.600
9,7	Enchape en piedra*0,50m	ML	25,00	$	74.499,00	$	1.862.475
9,8	Bordillo de .20x.30 concreto 3000 psi	ML	200,00	$	50.781,00	$	10.156.200
10	**VARIOS EXTERIORES Y PARQUES**					$	2.763.732
10,1	Silla colonial en hierro	UND	2,00	$	1.381.866,00	$	2.763.732
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES**					$	14.232.296
11.1.1	**RED MEDIA TENSION**						
11.1.2	Suministro e instalacion armado para protecciones (incluye cortacircuitos, pararrayo,cruceta autosoportada)	UND	1,00	$	2.738.001,00	$	2.738.001
11.1.3	Suministro e instalacion de bajante en tubo 2"x3m imc. (incluye capacete, curva pvc, union y accesorios de sujeccion).	UND	1,00	$	1.840.939,00	$	1.840.939

11.1.4	Sistema de puesta a tierra estructuras de media tension (incluye kit de tierra stavol)	UND	1,00	$ 5.020.966,00	$ 5.020.966
11.1.5	suministro e instalacion de poste x 12 mts (incluye ahoyada, hincada, aplomada y transporte hasta el sitio de instalacion)	UND	1,00	$ 1.871.966,00	$ 1.871.966
11,1,6	Sistema CCTV(incluye 2 camaras monito y sistema de almacenaje de informarcion.)	UND	4,00	$ 690.106,00	$ 2.760.424
11.2	**EQUIPOS Y TABLEROS ELECTRICO**				$ 4.491.185
11.2.1	Tablero tipo estadar	UND	1,00	$ 3.287.423,00	$ 3.287.423
11.2.2	Lámparas de emergencia led tipo rayton o similar (autonomía min 1 hora)	UND	2,00	$ 601.881,00	$ 1.203.762
11.3	**ADECUACIONES ELECTRICAS CAFETERIA, ADMO, BAÑOS.**				$ 8.055.571
11.3.1	Salida para toma monofasica doble de 120 voltios - 15 amperios	UND	45,00	$ 39.071,00	$ 1.758.195
11.3.2	Salida para interruptor sencillo 110V	UND	16,00	$ 44.870,00	$ 717.920
11.3.4	Salida para aire acondicionado mini split 220v	UND	2,00	$ 39.962,00	$ 79.924
11.3.5	Lampara muros tipo colonial 110V	UND	20,00	$ 74.465,00	$ 1.489.300
11.3.6	Salida para panel led redondo 24w en emt	UND	40,00	$ 54.135,00	$ 2.165.400
11.3.7	Salida para panel led 120x30cm 40w en emt	UND	22,00	$ 83.856,00	$ 1.844.832
12,0	**CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ACERO INOX**				$ 20.777.217
12,1	Puerta pricipal en madera rustica a dos hojas 2,50m	UND	1,00	$ 854.590,00	$ 854.590
12,2	Puerta tipo colonial baños a una hoja con gato	UND	2,00	$ 508.245,00	$ 1.016.490
12,3	Puerta tipo colonial a dos hojas ancho 1,20m	UND	11,00	$ 199.301,00	$ 2.192.311
12,4	Isla cocina Industrial	UND	1,00	$ 3.003.807,00	$ 3.003.807
12,5	Divisiones orinales coll-roled (pintada)	UND	2,00	$ 634.667,00	$ 1.269.334
12,6	Modulares baños lamina cool roled (Pintada)	UND	4,00	$ 811.092,00	$ 3.244.368
12,7	Ventana colonial Madera	UND	13,00	$ 707.409,00	$ 9.196.317
13,0	**INSTALACIONES REDES GAS**				$ 1.177.889
13,1	Excavacion y suministro de red gas cocina Industrial 1/2" (Incluye accesorios)	GBL	1,00	$ 1.177.889,00	$ 1.177.889,00
14,0	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ 1.362.065
14.1	Aseo y limpeza de la obra	UND	1,00	$ 1.362.065,00	$ 1.362.065,00
				COSTOS DIRECTOS	**$ 643.812.411**
				A (29%)	$ 186.705.599
				I(1%)	$ 6.438.124
				U(5%)	$ 32.190.621
				TOTAL	**$ 869.146.754**

TOTAL COSTOS OBRA CIVIL	**$**	**869.146.754**

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo máximo para la ejecución del contrato de obra es de siete (07) meses contados a partir de la orden de inicio de este

5. FORMA DE PAGO

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

El pago a el Contratista se efectuará después de la presentación de la factura y visto bueno por parte del interventor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

El interventor designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista.

Parágrafo 1. El interventor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el

pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

CAPITULO 1

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PRELIMINARES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
1,1	Campamento	Gbl
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Actividades pre eliminares de adecuacion de espacios para el personal de obra y herramientas		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Teja en zinc, madera rolliza, almabre dulce, puntilla y polisombra		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla B (ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Definir y adecuar un sitio adecuado para los operariros y administrativos del proyecto, que cumpla con las necesidades de infraestuctura basicas.		
E. NORMAS TECNICAS		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		

La unidad de medida se pagara como un global debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este espacio de mano con la interventoria haciendo verificacion en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PRELIMINARES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
1,2	Diseño y fabricacion Valla Informativa 1*1	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
se fabricara una valla informativa de 1m *1m con la informacion general del proyecto y se ubicara en un zano accesible visualmente para el publico.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
Instalacion de valla tipo pancarta en soporte de madera rolliza a una altura adecuada para su visulizacion.		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
valla informativa, soportes en madera, puntillas, chapetas		
2.	Equipos	
Herramienta menor, escaleras		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla B (ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Tener la informacion genearl del proyecto para el publico en general.		
E. NORMAS TECNICAS		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagara como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoria haciendo validacion en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE

CAPITULO	PRELIMINARES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
1,3	Señalización peatonal y vehicular	Gbl
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará la respectiva señalización por medios visuales y físicos en el área que se desarrollara las actividades de obra.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
avisos prefabricados, conos, colombinas y cintas de señalización.		
2.	Equipos	
herramienta menor, escaleras		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla B (ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Tener debidamente señalizada la obra para evitar incidentes y accidentes dentro de la misma.		
E. NORMAS TECNICAS		
Lo básico requerido en el SST		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un Global, ya que se deben identificar los espacios y avisos requeridos para cada área y así mismo su optimización, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PRELIMINARES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
1,4,1	Revisión retie distribución, transformación y uso final y retilap	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara el desarrollo de la actividad con un especialista eléctrico para que defina los elementos necesarios y definitivos dentro del proyecto como también las condiciones finales del mismo. Cumpliendo con toda la normatividad vigente requerida.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
aplicación de diseños suministrados para la posterior ejecución.		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
2.	Equipos	
Equipos de cómputo y elementos requeridos para la verificación de unidades y medidas suministradas.		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
Definir lo diseños definitivos eléctricos, su documentación y almacenamiento tanto físico como digital y posterior ejecución física de lo planteado.		
E. NORMAS TECNICAS		
Reglamento RETIE para Colombia.		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un Unidad, de acuerdo a los productos generales entregados y sus respectivos soportes. Y así mismo su optimización, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PRELIMINARES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
1,4,2	Estudio, conexión, revisión de instalaciones por la Empresa de Energía Municipal.	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara la adecuación de las redes de entrada de acuerdo a los elementos existentes en obra y la solicitud de conexión por parte de la entidad municipal para alimentar la infraestructura a intervenir.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
montaje e instalación de elementos eléctricos para la transmisión de energía eléctrica a la infraestructura a intervenir		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Cableado requerido, elementos eléctricos requeridos, apoyo a la gestión por parte del municipio.		
2.	Equipos	
Herramienta menor y equipos eléctricos necesarios para mediciones e instalación.		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
Tener una acometida eléctrica adecuada para las instalaciones intervenidas de acuerdo a los reglamentos y normas solicitadas por el municipio para este tipo de edificaciones.		
E. NORMAS TECNICAS		
Reglamento RETIE y manuales del municipio.		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		

La unidad de medida se pagará como un Unidad general, de acuerdo a los productos generales entregados y sus respectivos soportes. Y así mismo su optimización, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio.
El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PRELIMINARES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
1,5	Diseños, legalización y tramites	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se entregaran los diseños finales definitivos, la legalización con el municipio de la acometida eléctrica final para las instalaciones intervenidas y los tramites requeridos para la misma.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
2.	Equipos	
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
Legalización de la acometida eléctrica para las instalaciones intervenidas.		
E. NORMAS TECNICAS		
Reglamento suministrado por la alcaldía municipal y empresa de energía.		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un Unidad general, de acuerdo a los productos generales entregados y sus respectivos soportes. Y así mismo su optimización, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

CAPITULO 2

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	DESMONTE DE ESTRUCTURAS EXISTENTES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
2,1	Desmonte cubierta teja de barro	m2
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara el desmonte de la cubierta en teja colonial existente, realizando un retiro adecuado para disminuir el daño en los elementos retirados incluyendo deja de barro, y accesorios superficiales existentes.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
2.	Equipos	
Herramienta menor, andamios certificados, equipos de alturas certificados		
3.	Mano de obra	
4 cuadrillas tipo B (ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Realizar el desmontaje de todos los elementos de la cubierta y almacenaje de los elementos retirados.		
E. NORMAS TECNICAS		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagara por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	DESMONTE DE ESTRUCTURAS EXISTENTES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
2,1,2	Desmonte machibre y soportes	m2
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará el desmonte y retiro del machimbre existente y soportes anexos al mismo, evitando al máximo dañar la estructura existente		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
2.	Equipos	
Herramienta menor, andamios certificados, equipos de alturas certificados		
3.	Mano de obra	
4 cuadrillas tipo B (ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Realizar el desmontaje de todos los elementos intervenidos y la respectiva disposición de los mismos.		
E. NORMAS TECNICAS		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	DESMONTE DE ESTRUCTURAS EXISTENTES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
2,2	Desmonte estructura de madera	m2
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará el desmonte de los elementos estructurales en madera (Correas, soleras, cumbreras, columnas, cerchas y vigas) existentes, se evaluara su funcionalidad y posterior retiro.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
2.	Equipos	
Herramienta menor, andamios certificados, equipos de alturas certificados		
3.	Mano de obra	
8 Cuadrilla tipo A (1 ayudante)		
ALCANCE		
Realizar el desmontaje y evaluación funcional de todos los elementos intervenidos y la respectiva disposición de los mismos.		
E. NORMAS TECNICAS		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	DESMONTE DE ESTRUCTURAS EXISTENTES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
2,3	Desmonte puertas y ventanas	glb
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara el desmonte de los elementos en madera (Puertas, marcos y ventanas) existentes, se evaluara su funcionalidad y posterior retiro.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
2.	Equipos	
Herramienta menor, andamios certificados.		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
Realizar el desmontaje y evaluación funcional de todos los elementos intervenidos y la respectiva disposición de los mismos.		
E. NORMAS TECNICAS		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un global debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este espacio de mano con la interventoría haciendo verificación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

CAPITULO 3

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	EXCAVACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
3,1	Excavación para pilastras en piedra	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará la excavación de 0.30m de profundidad y adecuación del terreno y se realizara un mejoramiento con un ciclópeo en la base.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
cemento, agregado, arena		
2.	Equipos	
Herramienta menor		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
se dejara la optimización y adecuación del terreno para la posterior instalación de pilastras requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
NSR 10		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	EXCAVACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
3,2	Relleno compactado con material común	M3
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara el relleno en material comun compactado de manera manual o mecanica según se requiera, de acuerdo a las necesidades propias de las areas a intervenir		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Material comun de la zona.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, rana, vehiculos requeridos.		
3.	Mano de obra	
3 Cuadrillas tipo A (1 Ayudante)		
ALCANCE		
Se realizara el mejoramiento del suelo según se requiera a las actividades posteriores.		
E. NORMAS TECNICAS		
Manuales suninistrados por la alcaldia municipal.		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagara por metro cubico (m3) compactado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE

ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
ALCALCIA MUNICIPAL DE SAN GIL

CAPITULO	EXCAVACIONES

A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
3,3	Excavación redes hidráulicas principales	ML
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara las excavaciones para las líneas de montaje de tuberías según se requiera de acuerdo a, los diámetros no superiores a 10" con la respectiva		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
2.	Equipos	
Herramienta menor, vehículos, carretillas		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo B (1 ayudante, 1 oficial)		
ALCANCE		
Dejar ubicadas y excavadas la líneas por donde se van a instalar las tuberías de redes hidráulicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
Ras 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagara por metro lineal (ml) con una profundad adecuada de acuerdo al reglamento, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	EXCAVACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
3,4	Relleno compactado con material Seleccionado (Inc. Sumin. y Transp. del material a Obra)	M3
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará el relleno de con material seleccionado de una calidad promedio, para el relleno líneas de tuberías con su respectiva cama en arena de peña o pozo.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Arena de peña o pozo, material seleccionado		
2.	Equipos	
Herramienta menor, rana, carretillas, vehículos de carga.		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo B (1 ayudante, 1 oficial)		
ALCANCE		
Dejar instaladas correctamente las redes hidráulicas con un debido proceso de compactación y relleno para garantizar la vida útil de las redes mismas.		
E. NORMAS TECNICAS		
Ras 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro cubico (m3) compactado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	EXCAVACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
3,5	Replanteo pisos	m2
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara el replanteo de los pisos internos existentes como también de los pasillos de paso dentro de la cubierta.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Material común		
2.	Equipos	
Rana, herramienta menor, carretillas vehículos de carga.		
3.	Mano de obra	
4 cuadrillas tipo A (Ayudante)		
ALCANCE		
Se dejara completamente nivelado y mejorado el piso existente de acuerdo a las necesidades que se requieran en el proyecto y sus zonas.		
E. NORMAS TECNICAS		
NSR 10		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) con un espesor no mayor a 20cm compactado, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	EXCAVACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
3,6	Retiro de Sobrantes (al botadero autorizado)	M3
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara el transporte y la disposición de los sobrantes a centros de acopio autorizados		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Sobrante de material retirado		
2.	Equipos	
Herramienta menor, carretillas, Vehículos de carga.		
3.	Mano de obra	
3 cuadrillas tipo A (Ayudante)		
ALCANCE		
Retirar de la obra el material no requerido para la misma contemplado las cantidades presupuestadas.		
E. NORMAS TECNICAS		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro cubico (m3) compactado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio y por disposición del mismo. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

CAPITULO 4

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CIMENTACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
4,1	Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 para pisos	M3
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara el mejoramiento y renivelación del piso a intervenir de acuerdo a la necesidad		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Cemento, arena, agua		
2.	Equipos	
Trompo, carretillas, herramienta menor, vehículos de carga.		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
Dejar unos niveles óptimos y un mejoramiento de suelo adecuado de acuerdo a las necesidades del proyecto.		
E. NORMAS TECNICAS		
NSR 10		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagara por metro cubico (m3) fundido, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CIMENTACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
4,2	Suministro y Colocación de Base Granular	M3
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará el suministro y vertimiento de sub base granular en las zonas donde se requiera y aplicada una compactación adecuada.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Material seleccionado calidad promedio		
2.	Equipos	
Rana, herramienta menor, vehículos de carga, carretillas.		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
Optimizar la capacidad portante del suelo a intervenir, para posteriores elementos estructurales.		
E. NORMAS TECNICAS		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro cubico (m3), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CIMENTACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
4,3	Sardinel bordillos	ML
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Cemento, arena, agregados		
2.	Equipos	
Formaletas, carretillas, trompo, herramienta menor, vehículos de carga.		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
Optimizar el sistema constructivo de andenes perimetrales a las instalaciones y obtener un confinamiento adecuado para la misma.		
E. NORMAS TECNICAS		
NSR10		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagara por metro lineal (ml) con una profundad adecuada de acuerdo al reglamento, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CIMENTACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
4,4	Dados concreto 0,40*0,40m	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Excavación y Fundición en sitio de elementos estructurales básicos para soporte en concreto		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Concreto 3500psi, acero varilla 1/2. Alambre negro		
2.	Equipos	
Herramientas, menor, trompo, carretilla, vehículos de carga		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
Obtener un sistema estructural adecuado para un soporte de una estructura sencilla.		
E. NORMAS TECNICAS		
NSR 10		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un Unidad, de acuerdo a los productos generales entregados y sus respectivos soportes. Y así mismo su optimización, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CIMENTACIONES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
4,5	Columneta concreta 3000psi 0,20*0,20m	ML
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Fundicion en sitio de elementos estructurales básicos para soporte en concreto		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Concreto 3500psi, acero varilla 1/2. Alambre negro		
2.	Equipos	
Herramientas menor, trompo, carretilla, vehículos de carga		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo C (1 ayundante,1 oficial, 1 maestro)		
ALCANCE		
Obtener un sistema estructural adecuado para soporte de una estructura sencilla.		
E. NORMAS TECNICAS		
NSR 10		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro lineal (ml) con una profundad adecuada de acuerdo al reglamento, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

CAPITULO 5

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,1	Caja de inspección aguas negras de 80x80x80cm, en concreto de f'c=2,500psi impermeabilizado, incluye excavación y tape, tapa y herrajes, cañuelas, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
se excavarán y construirán cajas de Inspección en mampostería con sus respectivas tapas en concreto de acuerdo a las medidas suministradas para el vertimiento de aguas servidas generadas en las instalaciones de acuerdo a planos		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
ladrillo temosa, mortero simple, concreto 2500 Psi, malla electrosoldada impermeabilizante para mortero		
2.	Equipos	
Herramienta menor, formaleta, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes hidráulicas adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		

La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio.

El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,2	Caja de inspección aguas grises de 80x80x80cm, en concreto de f'c=2,500psi impermeabilizado, incluye excavación y tape, tapa y herrajes, cañuelas, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
se excavarán y construirán cajas de Inspección en mampostería con sus respectivas tapas en concreto de acuerdo a las medidas suministradas para el vertimiento de aguas servidas generadas en las instalaciones de acuerdo a planos		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
ladrillo temosa, mortero simple, concreto 2500 Psi, malla electrosoldada impermeabilizante para mortero		
2.	Equipos	
Herramienta menor, formaleta, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes hidráulicas adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,3	Caja de inspección trampa de grasa de 80x80x80cm, en concreto de f'c=2,500psi impermeabilizado, incluye excavación y tape, tapa y herrajes, cañuelas, divisiones, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
se excavaran y construirán cajas de Inspección en mampostería con sus respectivas tapas en concreto de acuerdo a las medidas suministradas para el vertimiento de aguas servidas generadas en las instalaciones de acuerdo a planos		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
ladrillo temosa, mortero simple, concreto 2500 Psi, malla electrosoldada impermeabilizante para mortero		
2.	Equipos	
Herramienta menor, formaleta, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes hidráulicas adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,4	Punto sanitario pvc 4"- incl. excavacion y tape	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán puntos sanitarios para baños de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tubería PVC, soldadura, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes hidráulicas adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,5	Punto sanitario pvc 2"- incl. excavación y tape	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán puntos sanitarios para baños de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tubería PVC, soldadura, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes hidráulicas adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,6	Red aguas lluvias pvc 4- incl. excavación y tape	ML
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalaran redes para la evacuación de aguas lluvias de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tubería PVC, soldadura, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes hidráulicas adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,7	Colocación Lavamanos	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán equipos de lavamanos con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
lavamanos, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar equipos hidráulicos adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,8	Barras de seguridad, para minusválidos long. 0.45mt, acabado cromado en acero inoxidable	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalaran equipos para el usos de personal con discapacidad fisica con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
kits de barras para baños discapacitados, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, formaleta, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar equipos de seguridad para personas con discapacidades físicas adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,9	Sanitario blanco o similar con elementos necesarios para conexión	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalaran equipos sanitarios con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Sanitarios, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar equipos sanitarios adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,10	llave control de 1/2" red white- o similar	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán equipos de control hidráulicos con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
llave de control, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, , transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar equipos hidráulicos adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,11	Grifería llave automática para lavamanos	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalaran equipos de control hidráulicos con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Grifería calidad Grival , accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, , transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar equipos hidráulicos adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS

A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,12	Sifón 3" patios	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán equipos de control hidráulicos con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
sifones 3" calidad Grival , accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, , transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar equipos hidráulicos adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS

A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,13	Poceta lava traperos	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán conjunto para lava trapero con sus respectivos elementos hidráulicos con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
sifones 2" calidad Grival llave tipo jardinería con recubrimiento en baldosa cerámica y con accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, , transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar equipos hidráulicos adecuados funcionales de acuerdo a la necesidad y a las características técnicas requeridas para la poceta.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,14	Rejillas sosco 3x2	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán equipos de control hidráulicos con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
sosco 3*2" calidad Grival , accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, , transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar equipos hidráulicos adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE

CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,15	Incrustaciones porcelanas: toallero, papelera, jabonera, gancho	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalaran accesorios para baños requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
kit incrustaciones calidad Grival , accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, , transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar accesorios adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE

ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
ALCALCIA MUNICIPAL DE SAN GIL

CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,16	Tubería ventilación 2 plg incluye cajuela	ML
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán redes para ventilación de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tubería PVC sanitaria, soldadura, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes de ventilación para la zona de baños adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,17	Punto Re ventilación de 2 plg.	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán redes para ventilación de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tubería PVC sanitaria, soldadura, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar puntos de ventilación para la zona de baños adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS

A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,18	Punto Hidráulico en tubería PVCP f =1/2"	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán redes para puntos de agua caliente de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tubería PVC, soldadura, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes hidráulicas para aguas calientes adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS

A. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,19	Llave control de 1 plg	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán equipos de control hidráulicos con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
llave de control calidad Grival , accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, , transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar equipos hidráulicos adecuados funcionales de acuerdo a las características tecnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS

A. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
5,20	Tubería pvc presión 1' incluye excavación, tape y/o cajuela	ML
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Suministro, adecuación e instalación de tuberías PVC se excavarán donde requiera para las redes de agua potable para las instalaciones de acuerdo a planos		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tubería PVC, soldadura, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, formaleta, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes adecuadas para agua potable, que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS

A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

5,21	Punto hidráulico de 1"	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se instalarán redes para puntos de agua de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tubería PVC, soldadura, accesorios hidráulicos.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)		
ALCANCE		
Instalar redes hidráulicas para aguas calientes adecuadas con sus respectivas cajas de inspección funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RAS 2000		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	Descripción	Unidad

5,22	Tubería pvc presión 1/2" incluye excavación, tape y/o cajuela	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se instalarán redes para puntos de agua de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.

C. METODOS CONSTRUCTIVOS

D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Tubería PVC, soldadura, accesorios hidráulicos.

2.	Equipos

Herramienta menor, transporte.

3.	Mano de obra

cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)

ALCANCE

Instalar redes hidráulicas para aguas calientes adecuadas con sus respectivas cajas de inspeccion funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.

E. NORMAS TECNICAS

RAS 2000

F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida se pagará como metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio.

El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS

A. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
5,23	Registros de cierre agua potable	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Se instalarán equipos de control hidráulicos con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Registros calidad Grival, accesorios hidráulicos.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte.	
3.	Mano de obra
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)	
ALCANCE	
Instalar accesorios hidráulicos adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RAS 2000	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

5,24	Tubería 4" desagüe bajantes	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Se instalaran redes para desaguar las escorrentías de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Tubería PVC sanitaria, soldadura, accesorios hidráulicos.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte.	
3.	Mano de obra
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)	
ALCANCE	
Instalar redes hidráulicas para evacuación de aguas lluvias funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RAS 2000	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES SANITARIAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

5,25	Tanque de agua 1000 lts Incluye estructura de soporte	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Se instalarán equipos de control hidráulicos con sus accesorios requeridos de acuerdo a planos suministrados y teniendo en cuenta su funcionalidad.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
tanque de almacenamiento plástico, estructura de soporte metálica, accesorios hidráulicos necesarios para su funcionalidad.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte.	
3.	Mano de obra
cuadrilla tipo C (Maestro, ayudante y oficial)	
ALCANCE	
Instalar equipo de almacenamiento hidráulicos y accesorios adecuados funcionales de acuerdo a las características técnicas requeridas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RAS 2000	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

CAPITULO 6

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES

ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
ALCALCIA MUNICIPAL DE SAN GIL

A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

6,1	Sobrecimiento espesor 0.5 piedra común. Para tapia. Altura promedio .45	ML
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará sobrecimiento de soporte para muros en tapia pisada de acuerdo al procedimiento constructivo.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Concreto simple, piedra labor		
2.	Equipos	
Trompo, carretillas, herramienta menor, vehículos de carga.		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla tipo B (1 ayundante,1 oficial)		
ALCANCE		
Dejar unos niveles óptimos y un mejoramiento de suelo adecuado de acuerdo a las necesidades del proyecto.		
E. NORMAS TECNICAS		
Normatividad de la entidad municipal.		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro lineal (ml) con una profundad adecuada de acuerdo al reglamento, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

6,2	Mampostería ladrillo macizo	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Se realizará la construcción de muros en mampostería de acuerdo a los planos suministrados para conservar el apique cultural de la estructura.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Mortero, ladrillo temoso	
2.	Equipos
Trompo, carretillas, herramienta menor, vehículos de carga.	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo B (1 ayundante,1 oficial)	
ALCANCE	
Construir muros con apiques similares a los existentes para conservar la estética arquitectónica de la edificación.	
E. NORMAS TECNICAS	
NSR 10	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagara por metro cuadrado (m2) construido, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
6,3	Tapia pisada	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizara la construcción de muros de acho 0.50m en tapia pisada similar a la existente con procesos constructivos adecuados y elementos de soporte en madera rolliza transversales embebidos dentro del muro con apisonado a media altura.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Tierra selecciona de la región, agua, aditamentos requeridos para la mezcla.	
2.	Equipos
Formaleta, tableros, tortones, carretillas, herramienta menor, vehículos de carga. Pisones madera	
3.	Mano de obra
3 cuadrilla tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Construir muros similares los existentes conservando la estética y procesos constructivos de la época.	
E. NORMAS TECNICAS	
NSR 10	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagara por metro cuadrado (m2) construido, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
6,4	Friso cubierta	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará la aplicación de frisado a la parte interior superior de la cubierta sobre la esterilla instalada. Similar al existente.
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Cemento, aditivo mezcla, agua

2.	Equipos

Carretillas, herramienta menor, vehículos de carga. Andamios certificados.

3.	Mano de obra

3 cuadrilla tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Acabado final rustico con base cemento y aditivo de mezcla para techo interno aspecto similar al existente.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad Entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) aplicado, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
6,5	Pañete de muros en tapia pisada	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará la aplicación de mortero con malla tipo gallinero anclado puntilla 3" para pañete con poco afinado tipo rustico a los muros que se tienen contemplados.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Cemento, arena, agua, aditivo mezcla	
2.	Equipos
Carretillas, herramienta menor, vehículos de carga. Andamio certificado.	
3.	Mano de obra
3 cuadrilla tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Muros de acabados similares a los existentes propios de la época, para una homogeneidad estética en toda la estructura intervenida.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad Entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) aplicado, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
6,6	Friso rustico en mortero	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará la aplicación de mortero en pañete con poco afinado tipo rustico a los muros que se tienen contemplados.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Cemento, arena, agua, cal	
2.	Equipos
Carretillas, herramienta menor, vehículos de carga.	
3.	Mano de obra
3 cuadrilla tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Muros estéticamente idénticos a los existentes con procesos constructivos similares dando un acabado final tipo colonial.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad Entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) aplicado, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
6,7	Pintura rustica para madera	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará el alistamiento aplicación de químico para inmunizar la madera y posterior aplicación manual de pintura rustica para elementos en madera existentes en el proyecto.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Pintura rustica, herramienta menor, andamios certificados	
2.	Equipos
herramienta menor, vehículos de carga certificados para el transporte de sustancias plaguicidas	
3.	Mano de obra
3 cuadrilla tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Dejar óptimos de aplicación y acabados finales en la madera estructural y decorativa de acuerdo a las necesidades del proyecto.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad Entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) aplicado, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
6,8	Vinilo 2 manos, pintura tipo 1	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará el alistamiento y posterior aplicación de pintura acrílica a muros de las instalaciones color blanco en todas las áreas de muros existentes en el proyecto.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Pintura base vinilo o acrílico tipo 1, herramienta menor, andamios certificados	
2.	Equipos
herramienta menor, vehículos de carga certificados para el transporte de sustancias plaguicidas	
3.	Mano de obra
3 cuadrilla tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Dejar óptimos la aplicación y acabados finales de muros y zonas requeridas para la aplicación de pintura de acuerdo a las necesidades del proyecto.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad Entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) aplicado, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
6,9	Cal para pañete cubierta	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizara el alistamiento aplicación de cal para inmunizar los pañetes en cubierta, posterior aplicación manual en zonas requeridas y existentes en el proyecto.
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Cal cocida, herramienta menor, andamios certificados

2.	Equipos

herramienta menor, vehículos de carga certificados para el transporte de sustancias plaguicidas

3.	Mano de obra

3 cuadrilla tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Dejar inmunizadas las zonas intervenidas con la aplicación del producto de acuerdo a las necesidades del proyecto.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad Entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) aplicado, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	MUROS Y PAÑETES
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
6,10	Divisiones Modulares oficinas	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará la instalación de divisiones modulares a media altura tipo oficina en color seleccionado e la mano con la entidad para ubicarlas en las áreas administrativas designadas y existentes en el proyecto.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Pintura rustica, herramienta menor, andamios certificados	
2.	Equipos
herramienta menor, vehículos de carga certificados para el transporte de sustancias plaguicidas	
3.	Mano de obra
3 cuadrilla tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar de manera adecuada y funcional las divisiones modulares tipo oficina garantizando un correcto montaje de las mismas.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad Entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagara por metro lineal (ml) instalado, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

CAPITULO 7

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	ESTRUCTURAS MADERA
A. DATOS ESPECIFICOS	

ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
ALCALCIA MUNICIPAL DE SAN GIL

Ítem	Descripción	Unidad
7,1	Columnas de 14x14 cms x 3m	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Montaje de columnas en madera tipo Moral o Zapan para cubiertas de acuerdo a diseño existente. Mayor espesor posible	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Madera tipo Moral o Zapan de la región, elementos de junta	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados, equipo de trabajo en alturas.	
3.	Mano de obra
2 cuadrilla tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Estructura soportada para cubiertas en madera de muy buena calidad con diseño colonial similar al existente.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad Entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	ESTRUCTURAS MADERA	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
7,2	Soleras x 6,00m	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Montaje de Soleras en madera tipo Chucharo para cubiertas de acuerdo a diseño existente. Mayor espesor posible
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Madera tipo Cucharo de la región, elementos de junta

2.	Equipos

Herramienta menor, transporte. Andamios certificados, equipo de trabajo en alturas.

3.	Mano de obra

2 cuadrilla tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Estructura soportada para cubiertas en madera de muy buena calidad con diseño colonial similar al existente.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad Entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	ESTRUCTURAS MADERA
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
7,3	Cumbreras x 6,00m	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Montaje de Cumbreras en madera tipo cucharo de la región para cubiertas de acuerdo a diseño existente. Mayor espesor posible	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Madera tipo cucharo de la región, elementos de junta	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados, equipo de trabajo en alturas.	
3.	Mano de obra
2 cuadrilla tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Estructura soportada para cubiertas en madera de muy buena calidad con diseño colonial similar al existente.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad Entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	ESTRUCTURAS MADERA	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
7,4	Limahoyas x 6,00 m	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Montaje de limahoyas en madera tipo cucharo de la región para cubiertas de acuerdo a diseño existente. Mayor espesor posible
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Madera tipo cucharo de la región, elementos de junta

2.	Equipos

Herramienta menor, transporte. Andamios certificados, equipo de trabajo en alturas.

3.	Mano de obra

2 cuadrilla tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Estructura soportada para cubiertas en madera de muy buena calidad con diseño colonial similar al existente.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad Entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	ESTRUCTURAS MADERA
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
7,5	Correas en madera 5m	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Montaje de correas en madera tipo cucharo de la región para cubiertas de acuerdo a diseño existente. Mayor espesor posible
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Madera tipo cucharo de la región, elementos de junta

2.	Equipos

Herramienta menor, transporte. Andamios certificados, equipo de trabajo en alturas.

3.	Mano de obra

2 cuadrilla tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Estructura soportada para cubiertas en madera de muy buena calidad con diseño colonial similar al existente.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad Entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	ESTRUCTURAS MADERA
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
7,6	Correas en madera 6m	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Montaje de correas en madera tipo cucharo de la región para cubiertas de acuerdo a diseño existente. Mayor espesor posible
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES
1. Materiales
Madera tipo cucharo de la región, elementos de junta
2. Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados, equipo de trabajo en alturas.
3. Mano de obra
2 cuadrilla tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Estructura soportada para cubiertas en madera de muy buena calidad con diseño colonial similar al existente.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad Entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	ESTRUCTURAS MADERA	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
7,7	Limatesas x 6,00 m	UND

ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
ALCALCIA MUNICIPAL DE SAN GIL

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Montaje de limatesas en madera tipo cucharo de la región para cubiertas de acuerdo a diseño existente. Mayor espesor posible
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES
1. Materiales
Madera tipo cucharo de la región, elementos de junta
2. Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados, equipo de trabajo en alturas.
3. Mano de obra
2 cuadrilla tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Estructura soportada para cubiertas en madera de muy buena calidad con diseño colonial similar al existente.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad Entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	ESTRUCTURAS MADERA	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
7,8	Dinteles x 4,00 m	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Montaje de dinteles en madera tipo Moral o Zapan para cubiertas de acuerdo a diseño existente. Mayor espesor posible
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Madera tipo Moral o Zapan de la región, elementos de junta

2.	Equipos

Herramienta menor, transporte. Andamios certificados, equipo de trabajo en alturas.

3.	Mano de obra

2 cuadrilla tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Estructura soportada para cubiertas en madera de muy buena calidad con diseño colonial similar al existente.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad Entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	ESTRUCTURAS MADERA
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
7,9	Dinteles x 2,00 m	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Montaje de dinteles en madera tipo Moral o Zapan para cubiertas de acuerdo a diseño existente. Mayor espesor posible	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Madera tipo Moral o Zapan de la región, elementos de junta	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados, equipo de trabajo en alturas.	
3.	Mano de obra
2 cuadrilla tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Estructura soportada para cubiertas en madera de muy buena calidad con diseño colonial similar al existente.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad Entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

CAPITILO 8

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	CIELO RASOS Y CUBIERTAS

ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
ALCALCIA MUNICIPAL DE SAN GIL

A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

8,1	Suministro e instalación cubierta en teja de barro 2a	m2
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará el suministro e instalación de teja tipo colonial en barro de acuerdo a las dimensiones similares de las tejas existentes		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
teja en barro tipo colonial, mortero simple.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte, Andamios equipos para trabajo en alturas		
3.	Mano de obra	
3 cuadrilla tipo A (Ayudante)		
ALCANCE		
Realizar el montaje de la cubierta completa de acuerdo a los diseños suministrados y estéticamente similares.		
E. NORMAS TECNICAS		
Normatividad suministrada por la entidad municipal.		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) Instalado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CIELO RASOS Y CUBIERTAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
8,2	Esterilla de guadua	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizara el suministro e instalación con puntilla de esterilla en guadua de acuerdo a las disponibilidad de tamaño existente en la región.
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES
1. Materiales
Esterilla tipo Santander, puntillas de 2",
2. Equipos
Herramienta menor, transporte, Andamios equipos para trabajo en alturas
3. Mano de obra
3 cuadrilla tipo A (Ayudante)
ALCANCE
Realizar el montaje e instalación de la esterilla tipo Santander para cubierta completa de acuerdo a los diseños suministrados y estéticamente similares.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad suministrada por la entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) Instalado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CIELO RASOS Y CUBIERTAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
8,3	Frisado cubierta interna	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará el suministro y aplicación de frisado interno en áreas de difícil acceso bajo la cubierta y zonas perimetrales a la misma.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Mezcla frisada y mortero simple.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte, Andamios equipos para trabajo en alturas	
3.	Mano de obra
3 cuadrilla tipo A (Ayudante)	
ALCANCE	
Dejar terminados rústicos de acuerdo a las condiciones de la época en zonas de difícil acceso y visualmente visibles.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad suministrada por la entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagara por metro cuadrado (m2) Instalado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CIELO RASOS Y CUBIERTAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

8,4	Policarbonato cubierto, con estructura metálica tubular, pintado a fondo y base aceite	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Se realizará el suministro e instalación de cubierta metálica con apiques rústicos y policarbonato zona designada de acuerdo a los diseños.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Acero estructural, material de anclaje, laminas policarbonato, pintura, anticorrosivo, platinas soporte, thiner, cableado.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte, Andamios equipos para trabajo en alturas	
3.	Mano de obra
3 cuadrilla tipo O (1 oficial)	
ALCANCE	
Realizar el montaje de la cubierta completa de acuerdo a los diseños suministrados y estéticamente adecuados para las instalaciones	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad suministrada por la entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) Instalado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	CIELO RASOS Y CUBIERTAS
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	Descripción	Unidad

8,5	Re inmunización estructura en madera rolliza	m2
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará la Re inmunización de elementos adicionales a los estructurales para conservar mejor los materiales existentes.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Inmunizante de madera, herramienta menor.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, Vehículo de transporte certificado para transporte de sustancias plaguicidas, Andamios equipos para trabajo en alturas, EPPS		
3.	Mano de obra	
2 cuadrilla tipo A (Ayudante)		
ALCANCE		
Realizar el montaje de la cubierta completa de acuerdo a los diseños suministrados y estéticamente similares.		
E. NORMAS TECNICAS		
Normatividad suministrada por la entidad municipal.		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) Instalado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	CIELO RASOS Y CUBIERTAS
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	Descripción	Unidad
8,6	Canales Galvanizadas 20*30*20	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Se realizará el suministro e instalación de canales galvanizadas pintadas color seleccionado	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Canal galvanizada, elementos de anclaje, esmalte, thiner, anticorrosivo	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte, Andamios equipos para trabajo en alturas	
3.	Mano de obra
3 cuadrilla tipo A (Ayudante)	
ALCANCE	
Canales galvanizadas instaladas y terminadas en color seleccionado para las cubiertas existentes. Diseño tipo colonial	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad suministrada por la entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro lineal (ml) de canal instalada, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

CAPITULO 9

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES

ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
ALCALCIA MUNICIPAL DE SAN GIL

A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

9,1	Piso en ladrillo tablón	m2
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará la instalación de piso tipo tablón colonial en arcilla, con pegue cementico con látex dejando brecha con acabado similar al existente.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tablón arcilla colonial, producto cementico con látex.		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
2 cuadrillas Tipo A (1 ayudante)		
ALCANCE		
Piso con acabado colonial similar al existente con acabados rústicos y brechado con látex para mayor duración.		
E. NORMAS TECNICAS		
Normatividad suministrada por la entidad municipal.		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) Instalado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
9,2	Mortero e=0,8 para piso	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará la aplicación de mortero a la vista para pisos en zonas seleccionadas y dar un acabado final semi afinado	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Mortero impermeabilizado	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte.	
3.	Mano de obra
2 cuadrillas Tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Piso con acabado colonial similar al existente con acabados semi rústicos impermeabilizado	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad suministrada por la entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) Instalado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
9,3	Piso en piedra tallada	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará la instalación de piedra labor tallada con pegue cementico con látex nivelado, brechado y acabado final rustico de acuerdo a la necesidad del área a instalar para pisos.
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Piedra tipo labor, producto cementico con látex.

2.	Equipos

Herramienta menor, transporte.

3.	Mano de obra

2 cuadrillas Tipo A (1 Ayudante)
ALCANCE
Piso con acabado colonial similar al existente con acabados rústicos y brechado con látex para mayor duración.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad suministrada por la entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) Instalado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
9,4	Enchape antideslizante con guarda escoba cocina color claro	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará la instalación de piso calidad primera de 0,20*0,20 o 0,40*0,40, con pegue cementico con látex dejando brecha emboquillada con acabado antideslizante color claro incluyendo guarda escobas.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Piso cerámico, producto cementico con látex.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte.	
3.	Mano de obra
2 cuadrillas Tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Piso con acabado antideslizante piso calidad primera de 0,20*0,20 o 0,40*0,40 o similar con brechado y emboquillado con látex de igual manera cementos de pegue con látex para mayor duración.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad suministrada por la entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) Instalado y emboquillado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
9,5	Enchape antideslizante con guarda escoba baños color claro	m2

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará la instalación de piso calidad primera de 0,20*0,20 o 0,40*0,40, con pegue cementico con látex dejando brecha emboquillada con acabado antideslizante color claro incluyendo guarda escobas.
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Piso cerámico, producto cementico con látex.

2.	Equipos

Herramienta menor, transporte.

3.	Mano de obra

2 cuadrillas Tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Piso con acabado antideslizante piso calidad primera de 0,20*0,20 o 0,40*0,40 o similar con brechado y emboquillado con látex de igual manera cementos de pegue con látex para mayor duración.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad suministrada por la entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará por metro cuadrado (m2) Instalado debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

9,6	Zócalo en piedra .50x.50 tallada	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Se realizara la instalación de acabados piedra tipo Barichara para zócalo donde se requiera, con pegue cementico con látex dejando brecha con acabado similar al existente.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
piedra labor tallada, producto cementico con látex.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte.	
3.	Mano de obra
2 cuadrillas Tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Zócalo en piedra tallada acabado colonial similar al existente con acabados rústicos y brechado con látex para mayor duración.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad suministrada por la entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro lineal (ml) instalado de acuerdo a lo requerido, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
9,7	Enchape en piedra*0,50m	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizara la instalación de zócalos en piedra tipo Barichara con pegue cementico con látex dejando brecha con acabado similar al existente.
C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales

Tablón arcilla colonial, producto cementico con látex.

2.	Equipos

Herramienta menor, transporte.

3.	Mano de obra

2 cuadrillas Tipo A (1 ayudante)
ALCANCE
Piso con acabado colonial similar al existente con acabados rústicos y brechado con látex para mayor duración.
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad suministrada por la entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará por metro lineal (ml) con una profundad adecuada de acuerdo al reglamento, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
9,8	Bordillo de .20x.30 concreto 3000 psi	ML

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Se realizará la fundición de bordillo en concreto de 0.20 m *0.30m, con acabado similar al existente. Para confinamiento del área a intervenir.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Concreto 3000psi, varilla 5mm	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Carretilla, encofrado	
3.	Mano de obra
2 cuadrillas Tipo A (1 ayudante)	
ALCANCE	
Bordillos en concreto para confinamiento perimetral a las zonas a intervenir.	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad suministrada por la entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará por metro lineal (ml) fundido con una profundad adecuada de acuerdo a lo solicitado, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y verificados en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos precios unitarios acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

CAPITULO 10

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	VARIOS EXTERIORES Y PARQUES

ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER
ALCALCIA MUNICIPAL DE SAN GIL

A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

10,1	Silla colonial en hierro	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Fabricación montaje e instalación de silla en hierro tipo rustica para exteriores debidamente fijada al piso.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Silla en hierro tipo rustica, anclajes, mortero simple		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte.		
3.	Mano de obra	
Cuadrilla Tipo A (1 ayudante)		
ALCANCE		
Montaje de silla rustica en hierro para exteriores.		
E. NORMAS TECNICAS		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

CAPITULO 11

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	Descripción	Unidad

11.1.2	Suministro e instalación armado para protecciones (incluye cortacircuitos, pararrayo, cruceta auto soportada)	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Suministro montaje e instalación de protecciones para las instalaciones de pararrayos básico y cruceta auto soportada.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Barras pararrayos, accesorios eléctricos, cable eléctrico, sistema de protección polo a tierra		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados		
3.	Mano de obra	
2 Cuadrilla tipo O (1 oficial)		
ALCANCE		
Instalar un sistema pararrayos seguro y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.		
E. NORMAS TECNICAS		
RETIE		
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.		

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**

11.1.3	Suministro e instalación de bajante en tubo 2"x3m IMC. (incluye capacete, curva pvc, unión y accesorios de sujeción).	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Suministro montaje e instalación para las instalaciones eléctricas básicas con ductileria y elementos eléctricos que requiera.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Accesorios eléctricos, cable eléctrico, tubería.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo B (1 oficial, 1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema eléctrico que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RETIE	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.1.4	Sistema de puesta a tierra estructuras de media tensión (incluye kit de tierra stavol)	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Suministro montaje e instalación para las instalaciones eléctricas medias básicas con ductileria y elementos eléctricos que requiera.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Accesorios eléctricos, cable eléctrico, sistema de protección polo a tierra.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo B (1 oficial , 1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema eléctrico con las normas adecuadas de instalación y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RETIE	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.1.5	suministro e instalación de poste x 12 mts (incluye ahoyada, hincada, aplomada y transporte hasta el sitio de instalación)	UND

B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Suministro montaje e instalación de postes para las instalaciones para acometidas eléctricas incluyendo todos sus accesorios de montaje.	
C. METODOS CONSTRUCTIVOS	
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Accesorios eléctricos, postes, cable eléctrico, sistema de protección polo a tierra.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo B (1 oficial, 1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema eléctrico con las normas adecuadas de instalación y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RETIE	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.1.6	Sistema CCTV (incluye 2 cámaras monito y sistema de almacenaje de información.)	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		

Suministro montaje e instalación de sistema de CCTV para las instalaciones de la casona teniendo en cuenta los puestos de mayor tráfico y seguridad requerida para las instalaciones.

C. METODOS CONSTRUCTIVOS
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales
Barras pararrayos, accesorios eléctricos, cable eléctrico, sistema de protección polo a tierra	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo B (1 oficial, 1 ayudante)	

ALCANCE
Instalar un sistema de seguridad por video adecuado con equipo de almacenamiento básico a las zonas existentes en las instalaciones
E. NORMAS TECNICAS
Normatividad suministrada por la entidad municipal.
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE	
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES
A. DATOS ESPECIFICOS	

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.2.1	Tablero tipo estándar	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Suministro montaje e instalación de tablero eléctrico básico para el sistema eléctrico existente.		

C. METODOS CONSTRUCTIVOS

D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
tablero eléctrico básico, accesorios eléctricos, cable eléctrico, tacos acordes a la capacidad requerida.	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo B (1 oficial , 1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema eléctrico con las normas adecuadas de instalación y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RETIE	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.2.2	Lámparas de emergencia led tipo rayton o similar (autonomía min 1 hora)	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Suministro montaje e instalación de lámparas topo Rayton, para casos de emergencia con autonomía mínimo de una hora		

C. METODOS CONSTRUCTIVOS

D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Barras pararrayos, accesorios eléctricos, cable eléctrico, sistema de protección polo a tierra	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo B (1 oficial, 1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema de iluminación de emergencia con las normas adecuadas de instalación y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RETIE	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.3.1	Salida para toma monofásica doble de 120 voltios - 15 amperios	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Adecuación de salidas para tomacorrientes y suministro de los mismos en capacidad 120V calidad primera		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		

D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales
Tomas eléctricas 120, accesorios eléctricos, cable eléctrico, cajas 5700	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo O (1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema eléctrico con las normas adecuadas de instalación y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RETIE	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.3.2	Salida para interruptor sencillo 110V	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Adecuación de salidas para interruptores y suministro de los mismos en capacidad 110V calidad primera		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		

D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales
Interruptores eléctricos 110, accesorios eléctricos, cable eléctrico, cajas 5700	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo O (1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema eléctrico con las normas adecuadas de instalación y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RETIE	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.3.4	Salida para aire acondicionado mini Split 220v	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Suministro montaje e instalación de aire acondicionado mini Split 220v para las instalaciones de la casona en áreas seleccionadas. Con sus sistemas de drenado adecuadamente instalados.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		

D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES	
1.	Materiales

Equipo aire acondicionado, accesorios eléctricos, tubería de desagüe	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo O (1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema de refrigeración de ambiente de acuerdo al equipo suministrado que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.3.5	Lampara muros tipo colonial 110V	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Suministro, montaje e instalación de lámparas tipo colonial a 110v para las zonas externas pasillos perimetrales de la casona incrustadas en los muros existentes		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		

1.	Materiales
Lámparas tipo colonial a 110v, accesorios eléctricos, cable eléctrico	

2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo O (1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema eléctrico de iluminación con visuales adecuadas para el concepto de la casona, con las normas adecuadas de instalación y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.3.6	Salida para panel led redondo 24w en EMT	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Suministro, montaje e instalación de lámparas tipo Led redondo 24W para las zonas requeridas dentro de la casona ubicadas de acuerdo a las zonas de trabajo dentro de la misma.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	

Panel LED, accesorios eléctricos, accesorios de fijación básicos	
2.	Equipos

Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	
3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo O (1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema eléctrico de iluminación adecuadas para la casona, con las normas adecuadas de instalación y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RETIE	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
11.3.7	Salida para panel led 120x30cm 40w en EMT	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Suministro, montaje e instalación de lámparas tipo Led panel 40W para las zonas requeridas dentro de la casona ubicadas de acuerdo a las zonas de trabajo dentro de la misma.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Panel LED, accesorios eléctricos, accesorios de fijación básicos		

2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Andamios certificados	

3.	Mano de obra
Cuadrilla tipo O (1 ayudante)	
ALCANCE	
Instalar un sistema eléctrico de iluminación adecuadas para la casona, con las normas adecuadas de instalación y que cumpla con las necesidades de infraestructura básicas.	
E. NORMAS TECNICAS	
RETIE	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

CAPITULO 12

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ACERO INOX	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
12,1	Puerta principal en madera rustica a dos hojas 2,50m	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara la instalación y posterior montaje de puerta en madera rustica inmunizada en cedro o amarillo de la región , diseño acorde a la estructura existente		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		

D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES

1.	Materiales
Puerta en madera rustica cedro o amarillo, puntillas tornillería y accesorios de montaje	
2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Escalera	
3.	Mano de obra
cuadrilla O (Ayudante)	
ALCANCE	
Instalación de elementos de carpintería en madera seleccionada con acabados rústicos referentes a la edificación y apique estético requerido.	
E. NORMAS TECNICAS	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos instalados y completos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ACERO INOX	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
12,2	Puerta tipo colonial baños a una hoja con gato	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará la instalación y posterior montaje de puerta en madera tipo rustica inmunizada tablerada con gato de cierre lento, diseño acorde a la estructura existente.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		

1.	Materiales
Puerta en madera tipo rustica entablerada, puntillas tornillería y accesorios de montaje	

2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Escalera	
3.	Mano de obra
cuadrilla O (Ayudante)	
ALCANCE	
Instalación de elementos de carpintería en madera seleccionada con acabados rústicos referentes a la edificación y apique estético requerido.	
E. NORMAS TECNICAS	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos instalados y completos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ACERO INOX	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
12,3	Puerta tipo colonial a dos hojas ancho 1,20m	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizará la instalación y posterior montaje de puerta en madera tipo rustica inmunizada tablerada, diseño acorde a la estructura existente.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	

Puerta en madera tipo rustica entablerada, puntillas tornillería y accesorios de montaje	
2.	Equipos

Herramienta menor, transporte. Escalera	
3.	Mano de obra
cuadrilla O (Ayudante)	
ALCANCE	
Instalación de elementos de carpintería en madera seleccionada con acabados rústicos referentes a la edificación y apique estético requerido.	
E. NORMAS TECNICAS	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos instalados y completos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ACERO INOX	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
12,4	Isla cocina Industrial	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara la instalación y posterior montaje de cocina tipo isla para la zona de cafetería con los elementos básicos de funcionalidad.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Cocina Tipo Isla, tornillería y accesorios de montaje		

2.	Equipos
Herramienta menor, transporte. Escalera	

3.	Mano de obra
cuadrilla O (Ayudante)	
ALCANCE	
Dejar una cocina funcional teniendo en cuenta las necesidades requeridas para la zona de cafetería.	
E. NORMAS TECNICAS	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos instalados y completos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ACERO INOX	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
12,5	Divisiones orinales coll-roled (pintada)	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara la instalación y posterior montaje de divisiones en lamina coll-rolled para divisiones de orinales en baños anclados a muros existentes.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Divisiones coll roled calibre 20, tornillería y accesorios de montaje		
2.	Equipos	

Herramienta menor, transporte. Escalera	
3.	Mano de obra

cuadrilla O (Ayudante)
ALCANCE
Instalación de elementos de carpintería metálica seleccionada con acabados acordes a los baños existentes de las instalaciones
E. NORMAS TECNICAS
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos instalados y completos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ACERO INOX	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
12,6	Modulares baños lamina cool roled (Pintada)	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Divisiones coll roled para baños, tornillería y accesorios de montaje		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Divisiones coll roled calibre 20, tornillería y accesorios de montaje		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte. Escalera		
3.	Mano de obra	

cuadrilla O (Ayudante)
ALCANCE

Instalación de elementos de carpintería metálica seleccionada con acabados acordes a los baños existentes de las instalaciones
E. NORMAS TECNICAS
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos instalados y completos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ACERO INOX	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
12,7	Ventana colonial Madera	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Se realizara la instalación y posterior montaje de ventanas en madera tipo rustica inmunizada tablerada, diseño acorde a la estructura existente.		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Puerta en madera tipo rustica entablerada, puntillas tornillería y accesorios de montaje		
2.	Equipos	
Herramienta menor, transporte. Escalera		
3.	Mano de obra	

cuadrilla O (Ayudante)
ALCANCE

Instalación de elementos de carpintería en madera seleccionada con acabados rústicos referentes a la edificación y apique estético requerido.
E. NORMAS TECNICAS
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados con todos sus elementos instalados y completos, recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.

CAPITULO 13

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	INSTALACIONES REDES GAS	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
13,1	Excavación y suministro de red gas cocina Industrial 1/2" (Incluye accesorios)	GBL
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
Actividades de adecuación e instalación de red básica de gas en el diámetro requerido para el área de cocina con salida a dos puntos		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	
Tubería y accesorios de cobre en 1/2", soldadura mangueras tipo gas, válvulas en 1/2"		

2.	Equipos
Herramienta menor, transporte.	

3.	Mano de obra
cuadrilla O (oficial)	
ALCANCE	
suministrar una tubería adecuada para la zona de cocina y con una red adecuada disponible para la llegada del gas natural	
E. NORMAS TECNICAS	
Normatividad suministrada por la entidad municipal.	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un global debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este espacio de mano con la interventoría haciendo verificación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

CAPITULO 14

ESPECIFICACIONES CASONA CONDE CUCHICUTE		
CAPITULO	ASEO Y LIMPIEZA	
A. DATOS ESPECIFICOS		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
14,1	ASEO Y LIMPIEZA	UND
B. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		
hacer la limpieza generar al sitio de obra para entrega de la misma cumpliendo con los respectivos protocolos de entrega		
C. METODOS CONSTRUCTIVOS		
D.ALCANCE: EQUIPO HERRAMIENTA Y MATERIALES		
1.	Materiales	

insumos de limpieza	
2.	Equipos

Herramienta menor, transporte.	
3.	Mano de obra
cuadrilla tipo A (ayudante)	
ALCANCE	
Realizar la entrega de las instalaciones con una limpieza adecuada y retiros de materiales e insumos no requeridos como también escombros si existen.	
E. NORMAS TECNICAS	
F. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida se pagará como un UND debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. teniendo en cuenta la zona que se designe para ubicar este elemento de mano con la interventoría haciendo validación en sitio. El pago se hará conforme a los respectivos APU´s acordados en el contrato respectivo; estos valores incluirán la totalidad del ítem, de acuerdo con las necesidades, especificaciones e instrucciones de la Interventoría o Supervisión.	

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general o específica por título de posgrado

El personal relacionado será contratado por el Contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos administrativos generales del Contrato. Se aclara que los perfiles que hacen parte del personal clave deben cubrir todo el plazo de ejecución del proyecto indistintamente de su porcentaje de dedicación. Para los demás perfiles profesionales, en caso de que la Entidad los requiera deberán estar disponibles, según su porcentaje de dedicación, con el fin de lograr el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones derivadas del Contratista, para lo cual se podrá hacer uso de medios virtuales.

7.1. Personal Clave

El Proponente con la presentación de su propuesta manifiesta que conoce y cuenta con los requisitos mínimos que deben cumplirse para el personal clave para cada cargo, los cuales se destallan en esta sección.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de Obra
- Un (1) Patólogo en infraestructura
- Un (1) Residente de Obra
- Un (1) Maestro/ Inspector general de obra
- Un (1) Profesional HSEQ

7.2. Requisitos del personal del Contratista

El personal clave debe cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia: [la Entidad deberá incluir requisitos de experiencia -adecuados y proporcionales a las labores que serán realizadas y que fomenten condiciones reales al mercado laboral; para ello, modificará el siguiente cuadro, incorporando las casillas que sean necesarias.]

Tabla 1 – Requisitos del personal del contratista

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia
1	**DIRECTOR DE OBRA**	INGENIERO CIVIL CON MAS DE 10AÑOS DE EGRESADO Y EJERCICIO PROFESIONAL	N.A	EXPERIENCIA COMO DIRECTOR O CONTRATISTA EN MINIMO 2 OBRAS CUYO OBJETO SEA LA CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES Y/O MEJORAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES, CON ENTIDADES PRIVADAS O PUBLICAS, LAS CERTIFICACIONES DEBEN SER EXPEDIDAS POR LA ENTIDAD PRIMARIA.
2	PATALOGO EN INFRAESTRUCTURA	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN PATOLOGÍA DE CONSTRUCCIONES MÍNIMO CUATRO AÑOS DE EXPERIENCIA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	N.A	EXPERIENCIA COMO RESIDENTE, ASESOR O CONTRATISTA EN MINIMO 3 OBRAS CUYO OBJETO SEA LA CONSTRUCCION Y/O ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES, CON ENTIDADES PRIVADAS O PUBLICAS DONDE MINIMO UNA SEA CON EL MINISTERIO DE CULTURA O SECRETARIAS DE CULTURA, LAS CERTIFICACIONES DEBEN SER EXPEDIDAS POR LA ENTIDAD PRIMARIA
3	**RESIDENTE DE OBRA**	INGENIERO CIVIL CON MAS DE 2 AÑOS DE EGRESADO	N.A	EXPERIENCIA COMO RESIDENTE O CONTRATISTA EN MINIMO 2 OBRAS CUYO OBJETO SEA LA CONSTRUCCION Y/O ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES, CON ENTIDADES PRIVADAS O PUBLICAS LAS CERTIFICACIONES DEBEN SER EXPEDIDAS POR LA ENTIDAD PRIMARIA.

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia
4	**MAESTRO/ INSPECTOR GENERAL DE OBRA**	TECNICO O TECNOLOGO EN CONSTRUCCIÓN CON MATRICULA PROFESIONAL COPNIA	N.A	PRESENTAR MINIMO 2 CERTIFICACIONES DE EJERCICIO PROFESIONAL EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES CON ENTIDADES PRIVADAS O PUBLICAS, CERTIFICACIONES DEBEN SER EXPEDIDAS POR LA ENTIDAD PRIMARIA.
5	**PROFESIONAL HSEQ**	PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD ENEL TRABAJO CON LICENCIA PARA EJERCEREN SALUD OCUPACIONALHSEQ	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PRESENTAR MNIMO 2 CERTIFICACIONES DE EJERCICIO PROFESIONAL DONDE SE HAYA DESEMPEÑADO COMO PROFESIONAL SISO EN FUNCION DEL OBJETO DE LOS CONTRATOS DEBE SER OBRA CIVIL EJECUTADO CON ENTIDAD PUBLICA O PRIVADA.
6	**SOLDADOR**	TECNICO EN SOLDADURA	N/A	SOLDADOR CERTIFICADO, CON MÍNIMO CURSOS CERTIFICADOS EN SOLDADURA POR LA AWS, EN LA NORMA D.1.1 (SMAW) ELECTRODO REVESTIDO. CERTIFICACIÓN API Y ASME CERTIFICACIÓN EN SOLDADURA POR LA AWS EN LA NORMA DE COMPETENCIA 290202008 SOLDAR PRODUCTOS METÁLICOS POR ARCO PROTEGIDO CON GAS CON ALAMBRE ELECTRODO SEGÚN PROCEDIMIENTO DE FABRICACIÓN (MIG MAG) (GMAW).

El personal relacionado anteriormente es el personal operacional y profesional mínimo necesario para la ejecución del proyecto. Si el Contratista contrata persona adicional, este correrá por su

cuenta, por lo que no habrá lugar a pago alguno por parte de la Entidad frente al personal extra que el Contratista utilice en la ejecución del Contrato, ya que la Entidad en la etapa de planeación estableció el personal profesional y operacional mínimo requerido para el cumplimiento del Contrato.

Para cada uno de los profesionales mencionados se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes expedido por el consejo profesional competente. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el requisito de que trata el artículo 18 del Decreto – Ley 2106 de 2019. Los estudios de posgrado que se exijan como requisito mínimo se acreditarán mediante copia de los diplomas respectivos o certificado de obtención del título correspondiente. Además, la Entidad podrá solicitar las certificaciones laborales que permitan verificar la información relacionada en los Anexos. Para cada uno de los profesionales se debe aportar la información solicitada.

7.3. Maquinaria mínima del proyecto

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Vibro compactador de 3 Ton (1 Unidad)
2. Minicargador 1 Ton (1 Unidad)
3. Tractor de capacidad mínimo 3 Ton (1 Unidad)
4. Mezcladora de 1 bulto (1 Unidad)
5. Volqueta de 7 m3 (1 Unidad)
6. Camioneta doble cabina o estacas con concepto sanitario vigente para el transporte de plaguicidas.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

8. EXAMEN DEL SITIO DE LA OBRA

Es responsabilidad del Proponente conocer la ubicación y situaciones particulares donde será adelantada la obra e informarse sobre la forma y características del sitio, localización y naturaleza de la obra, vías de acceso, las condiciones ambientales y sociales del área de influencia, las cuales debe considerar para el desarrollo y manejo ambiental del proyecto, así como los sitios autorizados para hacer la disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD) y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su propuesta y las condiciones particulares del proyecto de obra pública.

9. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

10. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

En consecuencia, el presente proyecto no requiere ningún tipo de permiso, licencias o autorizaciones.

11. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

- REGLAMENTO TÉCNICO PARA EL SECTOR DE ACUEDUCTO Y SANEAMIENTO BÁSICO RAS-2000.
- INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TÉCNICAS ICONTEC.
- NORMAS COLOMBIANA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10.

12. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

- Análisis de precios unitarios (APUS)
- Formulario 1. Formulario de presupuesto Oficial (ítem, Actividades, cantidades y precios).
- Especificaciones Técnicas

En constancia, se firma en San Gil, a los_____días del mes de_____de 2022.

_____
ARQ. ANDRÉS FERNANDO CÁRDENAS GÓMEZ
Jefe de la Oficina de Planeación

13. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

- REGLAMENTO TÉCNICO PARA EL SECTOR DE ACUEDUCTO Y SANEAMIENTO BÁSICO RAS-2000.
- INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TÉCNICAS ICONTEC.
- NORMAS COLOMBIANA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10.

14. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

- Análisis de precios unitarios (APUS)
- Formulario 1. Formulario de presupuesto Oficial (ítem, Actividades, cantidades y precios).
- Especificaciones Técnicas

En constancia, se firma en San Gil, a los_____días del mes de_____de 2022.

_____

ARQ. ANDRÉS FERNANDO CÁRDENAS GÓMEZ
Jefe de la Oficina de Planeación